

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◆セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

高気密・高断熱の
 FPの家だからできる
 大空間の家

光と風を感じる家

龍ヶ崎市
 F様邸



外観

家の中でも
 ボルダリング!



リビング

LDKに2カ所の
 吹き抜け

ワーク
 スペース



ドイツ漆喰の外壁にアクセントのレッドシダーが美しい外観。1階のサッシは防犯合わせガラスに。断熱性能が高いアルミ樹脂のサッシで結露の心配もありません。



和室

リビングの吹き抜けは『クライミングウォール』に。優しい木目とカラフルなクライミングホールドが、温かく楽しい雰囲気。

キッチンとLDの間に設けたワークスペース。効率良く、集中して勉強や作業がしやすいように設計。吹き抜けにすることで、明るさと開放感が生まれました。

LDKとフラットに続く和室。LDKの延長としても、天井にシェードを取り付けて、シェードで仕切って個室としても使えるスペースに。



玄関やシューズクロックも仕切らずにオープンに。間仕切りや扉がないため家中が明るい。



安心の
 標準装備

耐震性の高いFP工法+制振ダンパーで安心!



LDK

無垢のフローリング
 +
 床暖房

フローリングは無垢のオーク材。1階の床は全て当社オリジナル床暖房を設置。冬はこれだけの大きな空間も床暖房だけで心地よい暖かさです。



書斎

書斎はゆったりとした5畳の個室。広いカウンターデスクのまわりには、造作の本棚を設置。棚板は高さを変えられる可動棚に。

知っていますか? 住宅新築の際の 減税制度 Part 2

セレクトホームの建物は高性能住宅です。一般住宅より大きな減税が受けられます。



新築住宅が受けられる減税制度

自動的に減税されてくれればいいのですが、残念ながら自分で申請しなければ受け取ることができません。家の新築だけでもたくさんの労力を使いました。無事完成してホッとしたところですが...ここでもうひと頑張り! しっかり対策&活用して、かしこい資金計画を立てましょう!

① 住宅ローン減税

2021年12月31日まで

ローンを組んだ人が受けられる制度です。年度末時点のローン残高によって減税額が計算され、その金額が10年間、所得税から控除されます。

	控除率	控除期間	年末残高の限度額	年間最大の控除額	最大控除額
一般住宅	1.0%	10年間	4,000万円	40万円	400万円
長期優良住宅 低炭素住宅	1.0%	10年間	5,000万円	50万円	500万円

※自己資金で新築した場合は投資型減税を受けられることがあります。

② 固定資産税

2020年3月31日まで

毎年1月1日現在に、不動産を所有している人が市区町村に納める税金です。一定年数の間、税額が1/2に減額されます。

	税額	減額率	軽減期間
一般住宅	住宅評価額 ×1.4%	1/2	3年度分
低炭素住宅		1/2	5年度分
長期優良住宅		1/2	5年度分

③ 登録免許税

2020年3月31日まで

登記する際に課税される税金で、これは自動的に減税されます。

※登記とは...その不動産がどんなもので、どこのだれが所有しているかを記録することです。

新築の建物に対し、だれが所有者か示す登記

すでに保存登記がされている新築戸建は移転登記が必要です

建物を担保に住宅ローン借りる時に行う登記

	所有権 保存登記税率	所有権 移転登記税率	抵当権 設定登記税率
一般住宅	0.4→0.15%	2.0→0.3%	0.4→0.1%
長期優良住宅 低炭素住宅	0.4→0.1%	長 2.0→0.2% 低 2.0→0.1%	0.4→0.1%

※そのほかに不動産取得税・贈与税も減税対象となります。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 10 月	平成 30 年 10 月
売電(48円)	0円	9,792円
電気代	9,422円	6,034円
収支	-9,422円	+7,216円
差額	13,180円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で... ♪

宝くじを買ってみました!はずれはしましたが、ハズしくじの抽選で当たりました!「ハリオの耐熱保存容器」をゲット!今度は1等をお願いします!



ガラス製なので、落とさぬように!



～建築中現場の進捗状況～

守谷市御所ヶ丘...②



つくばみらい市...④



龍ヶ崎市フルリノベーション...⑥



龍ヶ崎市佐貫...⑪



つくばみらい市...ガレージ施工中
つくば市...解体中
下妻市...間取り打合せ中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

＊ 住まいを愉しむ Vol. 40 ＊

キッチンのレイアウト 盲点はゴミ箱スペースにあり! ～ スペースの十分な確保を ～

近年、環境への配慮から、ゴミ分別がとても細分化されています。それが、キッチンのインテリアを考える際に意外な盲点となって現れることも多いのです。特に、ビン・カンやペットボトル等の資源ゴミは、回収頻度が低いため、家の中にたまりがち。十分なスペースが確保されていないと、キッチンの足元が雑然としてしまうことに。

<新築時には、分別ゴミ箱のスペースを確保>

新築プランを作成する際には、実際の生活スタイルをイメージし、分別ゴミ箱のスペースを十分に確保しましょう。せっかくおしゃれに作り上げたキッチンも、あとからゴミがあふれてしまつては残念。作り付けのユニット棚に組み込むなど、インテリアの美しさを乱さないような工夫をすると良いでしょう。

<収納ケースをうまく活用して、すっきり見せる工夫を>



ページの引き出し式収納ボックス

分別が多すぎて、ゴミ箱がうまく収まらない…。そんな時に新たに配置するならば、収納ケースの活用を。手軽なアイテムとしてオススメです。スペースに合わせて買足し、ゴミ箱として目立たないようにおいてみましょう。ビン・カン等は、引き出し式の収納ケースにも入れやすいものです。さらに細分化したい場合には、引き出しの中に100均の小さなカゴを入れこむと便利。カートリッジや電球といった、細かなものを収めやすくなります。

<お引越しの際には新居地域のゴミ情報をしっかり確認!>

意外な盲点となる、ゴミの回収方法と家での管理方法。地域差も大きいだけに、新居の建築やお引越しの際には注意が必要です。事前によく確認しておきましょう。(下記、ご参考。近隣自治体情報です。)

・つくばみらい市ゴミ分別カレンダー

(<https://www.city.tsukubamirai.lg.jp/manage/contents/upload/56ea3e162deae.pdf>)

・龍ヶ崎市ゴミの出し方パンフレット

(http://www.city.ryugasaki.ibaraki.jp/kurashi/kankyo/gomi/syori/2013080601690.files/H30gom_inodasikata.pdf)

外用のゴミ箱もおしゃれに♪ ～ DULTON (ダルトン) の PLASTIC TRASH CAN ～

ゴミ収集が戸別回収で行われる地域もあります。その場合は、カラスや猫の被害への注意も個々にしなければなりません。集積所回収の地域でも、次の収集日まで日数があるのに、家の中にずっとためておくのも嫌だな、と思う方もいらっしゃるでしょう。そんな時に使いたい、外用のゴミ箱。でも、せっかくきれいに作ったお庭の景色を邪魔してしまうようなものは置きたくない…。そんな方にオススメ。おしゃれなアメリカン雑貨で人気の DULTON (<https://www.dulton.co.jp/>) では、ゴミ箱のラインナップもカラフルで魅力的ですよ。



先日、姪の幼稚園最後の運動会を見に行ってきました。年長児全員が参加するクラス対抗リレーがあり、みんな真剣な表情で一斉懸命走り、バトンを繋ぐ姿に胸を打たれました。

最下位でゴールしたアンカー選手が、ゴールと同時に倒れ込み、地面に伏せて号泣している姿に、先生達も観客席で見ていた大人達も、みんなもらい泣きしてしまいました(；)子供の一斉懸命な姿に元気をもらい、心が洗われるような気持ちになりました(^^) ござん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

イカの塩辛が調味料!
チンゲン菜とエリンギの
塩辛炒め



<材料> 2人分

- チンゲン菜・・・2束
- エリンギ・・・100g
(1パック分、大きめ2本程度)
- イカの塩辛・・・70g
- ごま油・・・大きじ1と1/2

<手順>

- ① チンゲン菜は、4cmくらいにカットする。
- ② エリンギは、長さ4センチくらい、太さ1.5cm角程度になるようにカットする。
- ③ フライパンにごま油を入れて熱し、チンゲン菜とエリンギをしんなりする程度炒める。
- ④ ③にイカの塩辛を加えて混ぜ、さっと炒めあわせる。
- ⑤ 皿に盛って、できあがり♪

あっという間に作れちゃう、簡単おかず。
ごはんのお供にもお酒のお供にも、大活躍です!

◆次回は12/13(木)

発行です。

どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム みりん&くまこ&とびこ&ござん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(土・日公開中!平日も予約受付中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

