

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコム
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

家族みんなにやさしい平屋

平屋と聞くと古民家をイメージしたり、バリアフリーでシニア世代の家とお考えの方も多いと思いますが、実はいま、家をお考えの方の中で平屋建てに注目している方が多いのです。今回は平屋のメリット・デメリット探ってみます。



【平屋のメリット】

- ワンフロアなので生活動線がシンプルで楽である。
- 家族の気配を、いつも近くで感じることができる。
- 天井を高くとることができ、開放感のある空間になり、風通しもよい。
- 建てた後のメンテナンスが容易に出来る。
- 屋根が大きくなるので、太陽光発電に有利。
- 外観はどっしりと安定感があり、構造的に地震・台風などの災害に強い。
- 開口部が広いので、外の庭や景色を感じることができる。
- バリアフリーで老後も安心。

【平屋のデメリット】

- ◎ある程度の敷地の広さが必要。
- ◎プライベート空間が確保しにくい。
- ◎隣家の状況で日当たり悪くなることがある。
- ◎防犯対策も重要。
- ◎間取りによっては水周りの音が気になる。

【セレクトホームなら】

- 高気密・高断熱のFPの家なので、ロフトや大きな吹き抜けで、限られた敷地にゆとりの平屋が建築可能。余裕の間取りでプライベート空間も確保
- 高窓や天窓で日照を確保しながら、外からの視線はカット。
- 窓はすべて防犯ガラスが標準仕様。
- 水周りとは居室は廊下で分割。さらには収納スペースなどで効率よく遮音。

セレクトホームは、高気密・高断熱の完全注文住宅をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください。



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご見いただけます。

ココAR2【無料アプリ】【iOS・Android】



COCOAR2



快適な小屋裏スペースはセレクトホームにお任せ

3月のある日、G様邸の上棟が行われました☆今回の上棟の主演は、セレクトホーム自慢の「屋根」の構造です！

- ①垂木は6センチ程度の厚みが普通ですが、セレクトホームは屋根にもFPパネルを使用しているため、そのパネルの厚さにそろえた垂木の厚みは通常の3倍、18センチ！！
 ※垂木(たるき)とは、屋根=野地板(のじいた)を支える斜めの構造材のこと
- ③パネルとの間に隙間を持たせ、通気層から排熱。屋根の蓄熱を大幅カット！太陽熱の遮断により、小屋裏スペースの有効活用を可能に！！
 限られた空間をより有効に、快適空間に！ 当社施工例
- ④野地板を敷き、ルーフィング・からくさ施工。ルーフィングの際、より性能の高い雨漏り防止の防水シートを使用。自慢の屋根の完成！！

お施主様とセレクトホーム全員で乾杯・三本締めを行います。上棟式の終了です。G様邸がちょっと自慢したくなる素敵なお家になりますように☆



セレクトホーム 家づくりのこだわり

デザイン・性能に一切妥協しない『オンリーワン』の家づくり

第1回

●こだわり1 戸建住宅は年間15棟まで

お客様のご要望を一つずつ叶え、100%ご満足いただける家を作るため、戸建住宅を年間15棟以上請け負いません。『1棟1棟に思いを込める家づくり』がセレクトホームのポリシーです。



●こだわり2 専任の担当営業が全工程を一括管理

住宅に関する知識を熟知した専任担当者が、ご契約からお引渡しまで全工程を管理するので、情報の伝達ミスや担当間で温度差が生まれるというリスクがありません。一括管理することでおお客様の思いを忠実に実現します。



●こだわり3 「家づくりの前に「人づくり」

お客様とのコミュニケーションを積極的に図っています。お打ち合わせや図面のご提案回数、期間に制限はございません。お客様がご納得されるまで、お客様と一緒にとことん語り合いながら家づくりを進めていきます。



●こだわり4 ショールーム見学に専任担当が全て同行

玄関ドアや水廻りの設備器具は、カタログだけでは実物の印象や使い勝手が分かりにくいので、ショールームで実際にご覧いただきからお決めいただけます。専任の担当営業が同行しますので、間違いのない選択ができます。ご希望のお客様には家具のショールームも同行します。インテリアまでトータルにご提案させていただきます。

●こだわり5 建築現場写真のDVDと住宅模型をプレゼント

着工からお引渡しまでの写真をDVDにてお客様にお渡しします。施工中にあまり現場に来られないお客様でも建築中の写真をご覧いただけるので安心です。また、ご新築の家の1/50サイズの住宅模型をお引渡しの時にお客様にプレゼントしています。





我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 4 月	平成 29 年 4 月
売電(48円)	0円	20,208円
電気代	17,349円	10,030円
収支	-17,349円	+10,178円
差額	27,527円 お得になってます!	

♪ 浮いたお金で...♪

守谷市にある「舊鈴庵」というお蕎麦屋さんで、ランチをしました。古民家を改装した店内は、冬は囲炉裏に火が入っていたりして、趣があり、お落着いた雰囲気です♪



春野菜天ぷらのおそばをチョイス♪ほろ苦い山菜が美味です♪



～建築中現場の進捗状況～

守谷市松ヶ丘...④



つくばみらい市...⑤



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

常総市リフォーム...④



取手市双葉...⑩



つくば市...リフォーム中
新築打合せ中...6件
リフォーム打合せ中...4件

筑西市...リフォーム中

♪ 住まいを愉しむ Vol. 23 ♪

いまや定番人気の窓装飾 ロールスクリーン

～ “レーザーカット” でワンランクアップの演出を ～



爽やかな春を迎え、ゴールデンウィークでひととき、といったところでしょうか。さて、春の模様替えにはトライしましたか？年度が替わって落ち着き始めたこの時期は、使わなくなったものは整理・処分してすっきり、新しいインテリアを楽しむチャンスです♪

お部屋の印象を大きく変える窓装飾(ウィンドウトリートメント)において、一般家庭でもカーテンに次いで定番となってきたのが**ロールスクリーン**。今回はロールスクリーンの選び方や取り付け方等をご説明しつつ、ワンランクアップのテクニックをご紹介します。

ロールスクリーンとは・・・

ローラーパイプにより布製のスクリーンを巻き取って昇降させる窓飾り。カーテンの様にヒダがないので、シンプルですっきりした印象になります。多種多様なスクリーン生地からお好みの色・柄・素材を選ぶことができます(浴室専用のスクリーン生地などもあり)。スクリーンは取り外しができるので、汚れたら替えることもできますし、商品によってはウォッシュアブルタイプ(お洗濯可能)も出ているのでそちらを検討しても良いですね。

窓枠を覆うように取り付ける「**正面付け**」と窓枠の中にパイプをおさめる「**天井付け**」があり、光漏れが気になる場合には前者、スクリーンのおさまりをよくしたい場合には後者を。操作方法も**ブルコード式・チェーン式・グリップ式**などがあり、取り付け場所による操作のしやすさから選ぶとよいでしょう。この**操作部品の色も選ぶ**ことができるので、お部屋のインテリアイメージに合わせて選んでください。チェーンがホワイトなのかブラウンなのか？でもお部屋の印象はかなり変わってくるものです！細部までこだわって選びましょう。(同じ部屋にロールスクリーンと同色のカーテンがある場合には、操作部品もカーテンレールの色に合わせると良い、等)

ワンランクアップの演出、“レーザーカット” がオススメ！！

シンプルですっきりという印象のロールスクリーンですが、オリジナリティのあるおしゃれな演出も楽しみたいもの。そこでオススメなのが、“**レーザーカット**”。

スクリーンにレーザーでデザインカットを施すことで、そこから光が入り、おしゃれなコントラストを見せてくれます。**ポイントとして入れる方法と、小さな繰り返し模様を全体的に入れる方法**があります。(商品のオプションとして設定されているものと、レーザーカット入りで商品化されているものがあります。さらに、オリジナルデザインでのカットをオーダーすることもできるよう。詳しくは取扱い店舗かメーカーへご確認ください。)

こちらは全体に繰り返し模様を入れたパターン



デザイン部分を拡大すると...
美しいローズ柄！

新年度が始まって、早くも1か月が経ちました。新しい環境になり、しばらくバタバタしていましたが、やっと落ち着いてきました。まずは新年度の準備を最優先していたのですが、その間我慢していた片付けを始めました。新年度の切り替えと衣替えも兼ねて、不要になったものをどんどん断捨離しています。目指すはテレビで特集されている「**スーパー主婦**」！！道のりは長いですが...^^; こぼん



発行 株式会社 セレクトホーム みくいん&くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

☆☆ おてがる cooking ☆☆

旬のアスパラガスで簡単おかず(お弁当にもOK!)
アスパラとしめじの卵炒め



<材料> 3~4人分

- アスパラガス ・・・2束(8本)
- ぶなしめじ・・・1パック
- 卵・・・2個
- ごま油・・・大さじ1
- 中華だし(顆粒) ・・・小さじ1強(5振り位)
- しょうゆ・・・お好みで少々

<手順>

- ① アスパラガスを4cm程度にカットし、耐熱容器に入れ、電子レンジで1分半ほど加熱。
- ② ぶなしめじは石づきを取り、小房に分けておく。
- ③ フライパンにごま油を入れて熱し、①と②を入れてさっと中火で炒め、顆粒中華だしを振り入れて混ぜる。(しょうゆを垂らす場合はここで)
- ④ 軽く溶いた卵を③にまんべんなくまわしかけ、加熱しながら軽くほぐす。卵にも火が入ったら出来上がり！

しょうゆを少し垂らすとおいしいのですが、お弁当に入れる場合、色が気になる方は抜いてみても。お好みでどうぞ。

◆次回は6/8(木)発行です。
どうぞお楽しみに!

