

はあと-heart-

2012 June Vol.02

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

event info...

完成見学会 開催!

阿見町阿見 会場(のぼり・看板を目印にお越し下さい。)

6/23(土)・24(日)

開催時間 **AM10:00-PM17:00**

◆場所・日程など詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。

プレゼントもご用意してお待ちしております☆

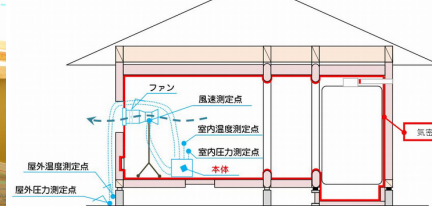


見学会の中で、気密測定時の写真などもご覧いただけますので、興味のある方はぜひお問い合わせ下さい！



ていました。セレクトホームでは、気密テープを貼ることにより、高い気密性を確保し、生活している中で必要な空気の入替えを、換気口で効率良く行っているの、冷暖房の無駄を最小限に抑えることが可能になりました。この気密測定は全邸で実施しています。不定期ですが、完成見学会の中で、気密測定時の写真などもご覧いただけますので、興味のある方はぜひお問い合わせ下さい！

「気密測定」のしくみ。



5月上旬に、〇様邸の気密測定を行いました。「気密測定」は、見た目だけでは分からない家全体の隙間がどれくらいあるのか(隙間面積)を調べる検査のこと。どんなに断熱性に優れた家も、隙間だらけでは冷暖房の空気が外へ逃げて、効果も薄くなってしまう。測定装置の差圧部分の数値が小さければ小さいほど隙間は少なく、今回の〇様邸の数値は、国の基準5.0cm/mを大きく下回る0.4cm/mという結果になりました。写真の差圧部分の「0.0」という数値は、試しに一度窓を全開にして一気に家の中に空気を取り込んだ場合の数値です。測定中、内側に貼ってあったビールシートがびんと張って、家中の空気が送風機によって外に排出されているのを体感しました。(空気を外に出すといっても、酸素がなくなるわけではありませんから、測定中の家の中にも平気です笑)

住まいしボ「家の隙間チェック!『気密測定』って?」

住宅ローンが上昇傾向か!?

◆平成24年3月までは、変動金利型 1.075% 今が買いどきかも!?

6月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%
固定5年	年3.050%	年▲1.2%	年1.850%
固定10年	年3.400%	年▲1.2%	年2.200%
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%

ローン返済例(変動金利型)

返済期間
35年

借入額	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057
2,500万	年1.275%	¥73,821
3,000万	年1.275%	¥88,585
3,500万	年1.275%	¥103,349
4,000万	年1.275%	¥118,113

平成24年3月まで

適用金利	返済額/月
年1.075%	¥57,159
年1.075%	¥71,449
年1.075%	¥85,738
年1.075%	¥100,028
年1.075%	¥114,318



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム専務宅)



	平成 22 年 5 月	平成 24 年 5 月
太陽光発電量	0 kWh	501 kWh
売電(¥48 円)	¥0 円	¥24,048 円
電気代	¥12,476 円	¥8,238 円
差 額	ー¥12,476 円	+¥15,810 円

- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 付けっぱなし)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮いたお金で・・・♪

太陽光がたくさん発電してくれたので、守谷駅近くの「むすび」さんにお食事へ。るんるん♪

こちらのしゃぶしゃぶは、だし汁でいただくタイプ。このだし汁がスゴくおいしいんです！

汁物が好きじゃないワタシが、だし汁をつまみにお酒をいただいちゃいます～。

ネギと柚子胡椒はおかわり

自由なところも Good♪

ぜひ食べてみてください！

くまこ



?

不動産のギモンあれこれ。「10年特例(用地)」って何？

こんにちは！『はあと -heart-』発行担当のタッキーです。今回は、不動産屋さんや広告で見掛ける土地の「10年特例(用地)」を取り上げてみました。私の場合は、物件整理中によく見掛けていたんですが、調べて見たら、農家の「分家制度」が起源だそう。例えば、農家の次男・三男が家を建てる場合に、最初自分が住んでいた母屋(田んぼ、畑)から、近い場所に家を建てれば、続けて農作業が出来て効率的ですね？でも、その場所が必ずしも建築可能な土地とは限らないわけです。そこで、「通常は家を建てられない区域に、家を建てることを許可しますよ」というのが、制度のはじまりです。でも、「農家だけが制度を使えるのは不公平なのでは？」ということで、現在は「地元で10年以上住んでいる人であれば許可しますよ」という形になっています。ただ、それだけだとあちこちに家が建ってしまいますから、許可をもらう為の細かい条件やルールがあります。

◆ 次回につづく！ ◆



こんにちは。『はあと -heart-』発行担当 No.2 くまこです。セレクトホームで働くようになってから、早3年半が経ちました。別業界にいたので、全くの無知でしたが、ざっくりですが、家づくりのことが分かってきました。最近では、タッキーと建築中の現場回りをしているせいか、細かいところも知る機会が増えました。家づくりって、へえ～って思うことが多く、興味深くて、おもしろいです！

今は、社長や専務が書いた手書きの間取り図をCADで書き起こし、イメージ画像を作ることが主な仕事ですが、自分で間取りを書けるようになれば・・・と思っています！でも、まだまだ先になりそうですが～o～；

これから、家づくりのいろいろな所をお客様側からの目線で伝えていけるように、タッキーと共に頑張っていきたいです。よろしくお祈りします m(_ _)m

◆ 次回は、7/12(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム タッキー&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp



★★ おてがる cooking ★★

『ビスケットで簡単！

本格ティラミス』



材 料 パウンドケーキ型 (1台分)

- ・ マスカルポーネチーズ 100g
- ・ 生クリーム 100cc
- ・ 砂糖 大さじ2
- ・ 卵 1個
- ・ フィンガービスケット 15～17本
- ・ インスタントコーヒー 大さじ3～4
- ・ ココアパウダー 適量

【下準備】

- ・ マスカルポーネは常温に戻しておく。
- ・ インスタントコーヒーは、濃い目に作り冷やしておく。
- ・ 卵黄と卵白に分け、卵白は冷蔵庫へ。

作 り 方

- ① 型にビスケットを隙間なく並べ、コーヒーを全体にかけて、染み込ませる。
- ② マスカルポーネ・生クリーム・卵黄・砂糖をボール入れ、なめらかなクリーム状になるまで混ぜ合わせる。
- ③ 別のボールに卵白を入れ、ハンドミキサーでメレンゲを作り、②のボールに3回に分けて切るように混ぜる。
- ④ 型の底に染み込ませたビスケットを1段敷き、その上に③を半分まで流し込む。もう一度同じ作業をする。
- ⑤ 冷蔵庫で2時間以上冷やし、ココアパウダーをふる。



<http://www.select-home.co.jp/>