

# はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



## FPの家 こだわりの注文住宅 予約制見学会 開催決定!

気密性に優れ冬の厳しい寒さの中でも、快適に過ごせるFPの家。今だからこそ、そんな魔法瓶のようなFPの家を実際に体感するチャンスです。ぜひこの機会に見学会へお越し下さい。

会場：笠間市旭町 209



デザインと住み心地のよさに  
こだわった和モダンの住宅です。

大きめの窓から光が沢山差し込む明るいリビングは、奥の和室へとつながります。戸を開けることでと更に広々と開放的な空間となり、縁側とあわせてご家族の憩いの場となりそうですね。玄関を入ってすぐの土間やパントリー、2階には納戸や、広々としたウォークインクローゼットが2ヶ所あるなど収納力抜群のこだわりのお住まいです。



今回の見学会は**予約制**となっております。**11月23日(土)~12月8日(日)**まで開催いたしますので、ご都合の良い日をお電話または、メールにてお知らせ下さい。



### つくばみらい市にて地鎮祭を行いました

お天気に恵まれた9月11日(水)、お施主様と神主さん、当社スタッフで地鎮祭を行いました。神主さんに神様をお迎えしてもらい、皆で神様へご挨拶、土地を使うお許しを得て工事の安全と家の繁栄を祈願します。おそらく人生でそう何度も経験しない地鎮祭ですので、皆緊張した面持ちです。私も間違えないかドキドキでしたが、無事に終えて一安心です(^\_^)

今回の現場はゆとりのある大きな敷地に、緑豊かな住環境の土地となっています。周辺の田んぼでは、お天気の日白い鳥(サギ?)をたくさん見かけます。これからどんなお家が出来上がってくるのか期待しててください!



当社は、この様な高気密高断熱の注文住宅をお客様と共に熱い思いを込めて創っている会社です。ご契約、設計、お引渡し等ずっと同じ担当者が責任を持ってお客様の夢を形にします。また、新築だけでなく不動産売買、リフォーム、外構工事なども行っておりますのでお気軽にお問合わせ下さい。



### 今月の金利情報! (久しく掲載してなかったので、載せてみました)

#### 11月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.6%	年0.875%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.6%	年1.000%	-
固定5年	年2.750%	年▲1.6%	年1.150%	-
固定10年	年3.300%	年▲1.6%	年1.700%	-
固定15年	年4.100%	年▲1.6%	年2.500%	-

#### ローン返済例(変動金利型)

平成25年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2.000万	年0.875%	¥55,300	年1.275%	¥59,057
2.500万	年0.875%	¥69,124	年1.275%	¥73,821
3.000万	年0.875%	¥82,949	年1.275%	¥88,585
3.500万	年0.875%	¥96,774	年1.275%	¥103,349
4.000万	年0.875%	¥110,599	年1.275%	¥118,113

変動・固定共に先月と変化ありませんでした



# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 10 月	平成 25 年 10 月
太陽光発電量	0 kWh	319 kWh
売電(¥48 円)	0 円	15,312 円
電気代	9,422 円	7,706 円
差額	-9,422 円	+7,606 円

- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 2 台(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m<sup>2</sup>(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>、Q 値:1.65 w/m<sup>2</sup>k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！



## 浮いたお金で・・・♪

こんにちは。すっかり秋らしくなってきましたね。毎週末、台風の接近などありましたが、秋晴れの日もあったので、先月より少し発電量も持ち直してきました。

今回は、守谷市中央にある「来る里(くるり)」さんへ。こちらは、同僚に教えてもらった和食屋さん。秋と言えば、やっぱり「さんま」ですよなぁ♪お刺身も食べましたが、焼きも追加！脂がのって美味しい～！奥は、さつまあげ。さすが自家製とあって、ふわふわで軽く甘みもあり、何も付けず頂ける美味しさ♪写真が地味でスママセン(汗) 美味しいので、是非、行ってみてくださいね！くまこ



## 土地のギモンあれこれ

不動産のチラシに書いてある、「建ぺい率」ってなに？

土地面積の何%を使って建物を建てられるかを表したものです。

例えば、100m<sup>2</sup>の土地で建ぺい率50%だと、100m<sup>2</sup>の50%なので、敷地の50m<sup>2</sup>を使って家を建てられます。この%は用途地域ごとに決められていて、住宅の環境を保護したい地域のほうが規制が厳しくなっています。鎌倉のように歴史あるエリアや有名な高級住宅街などでは建ぺい率が30%や40%など低く設定されていますが、これは現状の住環境を維持する為なんです。逆に、駅周辺などの「商業地」では建ぺい率が80%の為、ぴったり隣接している建物が多いんです。また、同じ敷地内に母屋と別棟を建てようとする場合は2つの建物の敷地の合計で計算します。

いま住んでいる土地に別棟を建てようか検討中の方はぜひ当社までご相談下さい！

用途地域	指定建ぺい率 (原則の数値)
第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 工業専用地域	30%、40%、50%、60%のうちいずれか (都市計画で定める)
第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 準工業地域	50%、60%、80%のうちいずれか (都市計画で定める)
近隣商業地域	60%、80%のうちいずれか (都市計画で定める)
商業地域	80% (一律)
工業地域	50%、60%のうちいずれか (都市計画で定める)
用途地域の指定のない区域	30%、40%、50%、60%、70%のうちいずれか (特定行政庁が都市計画審議会の議を経て定める)



こんにちは、しいこです。先日都内の椿山荘でアフタヌーンティをしてみました！3段のティースタンドに綺麗にデコレーションされた一口サイズのケーキやスコーン、サンドイッチなどが盛りだくさん！種類豊富な紅茶はおかわりし放題です！食べてももちろん美味しいですが、見るだけでもすごく幸せな気持ちになっちゃいますね^^ お昼ご飯抜きで行って最初は足りないかも～なんて思っていたんですが、後半はかなりお腹パンパン！ちょっと値段は高いけど、たまにはセレブ気分でこんな優雅なティータイムも良いですね！

## ★★おてがるcooking★★ 秋の旬もの 「サバのカレー風味焼き」



### 材料 (3人分)

- ・生サバ 1尾分
- ・クレイジーソルト 小さじ1
- ・小麦粉 大さじ3
- ・カレー粉 小さじ2
- ・サラダ油 適量

### 作り方

- ① サバは3枚におろし、3等分に。(私は、さばいてあるのを使いました(笑))
  - ② キッチンペーパーで水気をふきとり、クレイジーソルトをふりかけます。
  - ③ 小麦粉とカレー粉をビニール袋に入れ、混ぜ、さらに②のサバを投入し、粉をまんべんなく、つけます。
  - ④ フライパンに油をひき、皮目を下にして、焦げないように、しっかり両面焼いたら、できあがり♪
- ★ 付け合せは、お好みで。

- ◆現在、建築中現場◆
- ◇笠間市旭町・クロス工事
- ◇龍ヶ崎市城ノ内・完成！
- ◇龍ヶ崎市出し山・完成！
- ◇つくばみらい市下島
- ..気密テープ貼り
- ◇守谷市久保ヶ丘・地盤調査
- ◇つくば市島名・地盤改良

## ◆ 次回は、12/12(木)発行です。どうぞ楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいこ&くまこ  
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012  
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>

