

# はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

毎月 第2木曜日 発行



## FPの家 こだわりの注文住宅 完成見学会 開催決定！



気密性、断熱性に優れ、冬は暖かく夏は涼しいFPの家。真夏の見学会では、家中どこにいてもひんやり快適という断熱の効果も、実際に体で感じる事が出来ます。是非この機会にFPの家の見学会へご来場下さい。



完成イメージ

日時：8月中予定

会場：つくばみらい市  
陽光台

開催時間：AM10:00  
～PM5:00



プレゼントも  
ご用意して  
お待ちしております  
★★



上品さの中にぬくもりを感じる  
ナチュラルモダンの住宅です

写真はまだ施工中のものです。落ち着いた感じのあるモスグリーンの外壁に木のぬくもり溢れる縁側が、温かみを感じさせる住宅です。



1階は杉の無垢フローリングです。無垢の木の質感はとても肌触りよく、見た目にも安らぎのある落ち着いた空間を作り出してくれます。

## 大空間のLDKがある、こだわりの注文住宅 完成見学会レポート！

6月中旬、守谷市久保ヶ丘にて完成見学会を開催しました。当日は沢山のお客様にご来場頂き、ありがとうございました！今回会場のN様邸は、玄関を入るとすぐにLDKがドーンと広がる、玄関ホールがない間取りです。これは、旦那様たってのご希望で「できるだけ壁を作りたくない」と。また、ストリップの階段にすることで開放感があり、広々空間が演出できます。この空間ができるのは、高気密・高断熱の「FPの家」だから成せる間取りです！

キッチンには、白いウッド調のデザインで、かわいらしく女心をくすぐりますね！キッチン上のスキップフロアでは、座って勉強できるようにカウンターも設置。カウンター前の手すりからは、LDKも見え、家族の息遣いが感じられる設計になっています。

主寝室には、ミニ書斎とウォークインクローゼットがあり、たっぷり収納できます。

見学されたお客様からも大好評で、皆様に当社の熱い思いが伝わった見学会でした。

会場を提供して頂いたN様、ありがとうございました。



当社はこのような高気密高断熱の注文住宅を、お客様と共に1棟ずつ熱い思いを込めて創っている会社です。

また、注文住宅だけでなく不動産売買、リフォーム、外構工事なども行っておりますので、興味のある方はお気軽にご相談ください。



## 7月の住宅ローン金利

変動金利は、先月と同様。固定金利も、特に変動ありませんでした。



タイプ	適用金利
変動金利型	年0.875%

# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 6 月	平成 25 年 6 月
太陽光発電量	0 kWh	503Wh
売電(¥48 円)	0 円	24,144 円
電気代	8,928 円	4,849 円
差 額	-8,928 円	+19,295 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m<sup>2</sup>(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>、Q 値:1.65 w/m<sup>2</sup>k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

## 浮いたお金で・・・♪

6月は、梅雨入りしたというのに、あまり雨も降らずに、お天気が多かったので、なかなかの発電量でした！

今回は、守谷市薬師台にある「みずたに」さんへ♪実は、ご近所です、歩いて行ける、とっても趣のあるステキな鮨処です。写真は、刺身の盛り合わせ。きんぎ、こはだ、白エビ、カニなど、いつも美味しいお刺身が食べられます～。

あと、大好きなのが「銀ツツの漬け焼き」で、毎回食べてます。お寿司も美味しい！お気に入りには「トコたく」です♪

人気のお店で、週末は混んでるので、予約をおすすめします！

とっても美味しいので是非行ってみてくださいねっ！ **くまこ**



## FPの家のギモンあれこれ



FPの家は梅雨のジメジメ感がないってホント？

本当です！ しかも**除湿剤を置く必要もないし、カビやダニも発生しない**んです。

気密性が低い住宅だと、梅雨時の外の湿気がそのまま室内に侵入するので、梅雨はジメジメ夏はムシムシしてしましますが、FPの家は気密性が高い為、外からの不必要な湿気を侵入させません。

さらに24時間計画換気システムによって、生活蒸気などの日常生活で出る余分な水分を古い空気と共に外へ排出します。だから梅雨時に室内に洗濯物を干しても乾くし、室内の空気もカラッとしていて、お布団のジメジメ感もいやなニオイもありません。部屋のあちこちに除湿剤を置く必要がないんです！

湿度とカビ、ダニは密接な関係にあります。湿度が高くない＝カビが発生しない＝カビをエサとするダニも発生しない、というサイクルができるので、梅雨になるとアトピーや喘息が悪化したりなんとなく体調がすぐれなくなるという方にFPの家は最適なんです。

梅雨でも快適なFPの家に興味のある方はぜひ一度見学会にお越しください。快適でクリーンな空気を実感できるはずですよ。



## ★★ おてがる cooking ★★

「野菜たっぷり

和風サラダうどん」

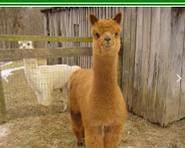


材 料 (2 人分)

- ・レタス 2～3 枚
- ・人参 4分の1本
- ・かいわれ大根 半パック
- ・トマト 2分の1個
- ・シーチキン 1 缶
- ・うどん 2 玉
- ・刻みのり 適量
- ・削り節 適量
- ★麺つゆ (3 倍) 大さじ 4 杯
- ★マヨネーズ 大さじ 1 杯
- ★冷水 大さじ 2 杯

作 り 方

- ① うどんを表示通りにゆでて冷水にさらし、冷やしたら皿に移す。
- ② レタス、トマトを適当な大きさに切り、人参は千切りにし水に浸す。
- ③ ★を混ぜ合わせ半分をうどんにかける。
- ④ うどんの上に、水を切った野菜、刻みのり、削り節、油を切ったシーチキンを盛り、その上から残りの★をかけたら完成！



こんにちは、梅雨が体質に合わないメグッキーです。子供のころオカメインコを飼っていましたが、「インコ風味のアイス」があると知りびっくりです！なんでも、「もふ～っと丸くなった文鳥を口の中に入れた風味」や「口をあけて寝ていたらインコが顔を踏んできて足が口に入った風味」など3種類あるらしく、なぜか「ああ、イメージわくかも…」って思っちゃいました。インコ、なんだか麦のようなお日さまのようないいにおいしますよね…？気になるアイスの味は…おいしいみたいです☆



◆ 次回は、ちょっと早めの 8/1(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいに&くまこ  
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012  
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>

◆現在、建築中現場◆

◇つくばみらい市陽光台

…外壁工事

◇笠間市旭町…FP パネル工事

◇牛久市栄町…内装工事

◇龍ヶ崎市内城之内…仕上げ工事