2013 April Vol.12

# はぁと -heart-

発行　株式会社 セレクトホーム　〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010　Fax (0297) 34-0012　E-mail select1@select-home.co.jp
HP http://www.select-home.co.jp/

□■ 毎月 第２木曜日 発行 ■□

## 実は・・・体感宿泊ができるモデルハウスを建築中です！

皆様、こんにちは！今回は、弊社の標準仕様を盛り込んだモデルハウスのご紹介です！以前も龍ヶ崎市に体感宿泊ができるモデルハウスを構えておりましたが、震災の影響で泣く泣くお客様にお譲りしてしまいました。数年、宿泊できるモデルハウスがなかったのですが、昨年より、水面下で建築しておりました！
場所はと言いますと、またまた、龍ヶ崎なのですが、城ノ内小学校の目の前で、日当たりも良く、北側は調整池のため、まるで軽〇沢の避暑地に来たかのような、なかなか眺めの良い場所にございます！今回のモデルハウスは、平屋造りで広めなロフト付の住宅です！

**「当社専務の力作です(＊´∀`)b」**

自称…建築家と寝言を言ってます(建築士の有資格者であることは間違いないが…)

北側にＦｉｘ窓を４枚設置した、開放感あふれる間取りとなっております！タイルデッキでのティータイム、ロフトでの読書の際にも北側に眺められる窓を設置しているので、穏やかなひとときが過ごせそうです♪
着工したのは、いつだったかな・・確か去年の９月辺り(*_*;)　お客様のおうちが優先ですので、１０月に上棟したのち、ストップしておりましたが、つい先日、気密測定を行いました。今回もＦＰ住宅で建てられているので、これまた、素晴らしい数値がでました！！気密・断熱バッチリです！詳しい内容は、６月号で掲載いたします！お楽しみに♪
今月下旬には、工事が再開する見込みです！６月中旬には完成させたいと考えておりますので、体感宿泊は７月から開始となります。このミニコミ誌を木に、予約受付開始致しますので、たくさんのご連絡お待ちしております<m(__)m>

※宿泊料は、もちろん**「無料」**です♪

① 北側調整池の眺め

② LDKに設置した大きなFIX窓

③ ロフトでくつろぎのひととき

④ イメージ外観

## 前年度より金利がドーンと下がりました！

### 4月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

| タイプ | 店頭金利 | 引き下げ幅 | 適用金利 | 前月比 |
|---|---|---|---|---|
| 変動金利型 | 年2.475% | 年▲1.6% | 年0.875% | ▲0.4 |
| 固定3年 | 年2.600% | 年▲1.6% | 年1.000% | ▲0.4 |
| 固定5年 | 年2.800% | 年▲1.6% | 年1.100% | ▲0.4 |
| 固定10年 | 年3.200% | 年▲1.6% | 年1.550% | ▲0.4 |
| 固定15年 | 年3.900% | 年▲1.6% | 年2.300% | ▲0.4 |

### ローン返済例(変動金利型)

返済期間35年

| 借入額 | 適用金利 | 返済額/月 |
|---|---|---|
| 2,000万 | 年0.875% | ¥55,300 |
| 2,500万 | 年0.875% | ¥69,124 |
| 3,000万 | 年0.875% | ¥82,949 |
| 3,500万 | 年0.875% | ¥96,774 |
| 4,000万 | 年0.875% | ¥110,599 |

平成25年3月まで

| 適用金利 | 返済額/月 |
|---|---|
| 年1.275% | ¥59,057 |
| 年1.275% | ¥73,821 |
| 年1.275% | ¥88,585 |
| 年1.275% | ¥103,349 |
| 年1.275% | ¥118,113 |

変動・固定共に0.4%金利が下がりました！

## 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)

| | 平成 23 年 3 月 | 平成 25 年 3 月 |
|---|---|---|
| 太陽光発電量 | 0 kWh | 426kWh |
| 売電(¥48 円) | 0 円 | 20,448 円 |
| 電気代 | 14,843 円 | 16,684 円 |
| 差 額 | －14,843 円 | ＋3,764 円 |

●我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
●寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
●エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
●床面積 165 ㎡(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
●C 値:0.3 ㎠/㎡、Q 値:1.65 w/㎡ k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

## 浮いたお金で・・・♪

寒～い冬も終わり、すっかり春らしい陽気になってきましたね！さくらも一気に咲いてしまうほど、暖かい日が続いたおかげで、太陽光はプラスに転じてきました！

数か月ガマンをしていたので、久しぶりの浮いたお金を足しにして、守谷の「オステリアアルバ」という、イタリア料理屋さんへ行ってきました。先日は大好きなトリッパと生ハムをいただきました！お料理は¥500 円前後のリーズナブルな物も多く、金欠の時にはありがたいお店です！ くまこ

## 建物のギモンあれこれ

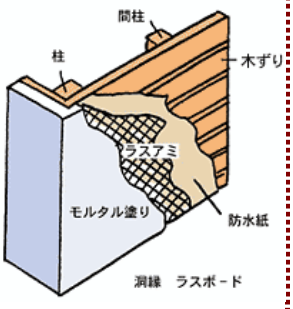
「外壁に木の板が貼ってあるけどこれは何？」
モルタル外壁の下地になる部分です。

モルタル外壁は、この木の板に防水紙などを貼り、その上にラスという金属の網を張り、その上から左官屋さんがセメント等で練り上げたモルタルをコテで仕上げ乾燥させた後、塗料を吹き付けて色々な模様をつけていくという、職人さんの技と時間のかかる外壁です。

そのかわり、モルタル外壁は色やデザインの自由度が高く、タイルを貼ったりアーチをかけるなど、個性的で表情が豊かになるのが特徴的です。壁の模様もジョリパット、吹きつけ、スタッコ、リシンなど様々あります。

そして耐火性に優れていて、特に隣家からの延焼を防ぐことができるのがなんといってもモルタルならではの特徴です。

当社でも現在、デザイン性の高いモルタル外壁のFP注文住宅を建築中ですので詳しくお知りになりたい方、FPの家に興味のある方は是非当社までご連絡下さい。




模様の種類

ジョリパット　吹き付け　スタッコ　リシン

## ★ おてがる cooking ★

「春キャベツとコンビーフのレンジ蒸し」

**材　料（2人分）**

- 春キャベツ　1／4 枚
- コンビーフ　小 1 缶
- パセリ　適宜
- 塩、こしょう　少々

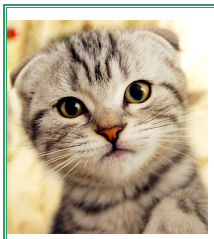
**作 り 方**

① キャベツは洗ってざく切りにし、コンビーフは粗くほぐす。

② 耐熱皿にキャベツ、コンビーフを交互に重ねて、塩、こしょうを少々ふり、ラップをしてレンジで3分加熱する。

③ 全体を混ぜ合わせ、みじん切りにしたパセリを散らして完成☆

★アンチョビバージョン★
上記のキャベツに
・アンチョビ　1本
・粉チーズ　大1
・オリーブオイル　大1
・塩、こしょう　適宜
に変えてもおいしいですよ♪



こんにちは！そして、初めまして！今回から「はぁと」に参加させていただく事になりました新人の**しいこ**です。猫が大好きで家では 4 匹の猫と一緒に生活しています^^夢は犬猫合わせて 10 匹に囲まれて暮らすことです！建築という世界はまったくの未経験で、現在一生懸命に勉強中です…(＞＜)まだまだ知らないこと、分からない事だらけですが、皆様にさまざまな住宅情報を分かりやすくお伝えできるように頑張りますのでどうぞ暖かく見守ってください(*^^*)これからよろしくお願いします！

◆ 次回は、5/9(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行　株式会社 セレクトホーム　メグッキー&しいこ&くまこ&くまお
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010　Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
http://www.select-home.co.jp/