

はあと-heart-

2012 May Vol.01

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
HP <http://www.select-home.co.jp/>

『はあと-heart-』発行スタート！

この度、当社ではミニコミ誌『はあと-heart-』を通じて、お客様にさまざまな住宅情報をより分かりやすくお伝え出来ればと思い、毎月1回発行することとなりました。完成見学会・土地、物件情報・住まいに関するギモンなどをお届けしていく予定です。



建築中の現場を一部ご紹介♪



【Y様邸】

ココは、ダイナミックな吹き抜けになる所です。
土台と柱をつなぐ、とても重要な金物です。
ココに、エアコンを取り付けるので万が一に備えて下地を入れます。
寝室・廊下側と、2方向から使えるように考えた納戸＆クローゼット。



【O様邸】

なんと！お施主様は外壁を貼る職人さん。
本当の高気密住宅には最も重要な、気密テープ貼り。
確かな家づくりは、小さいことの積み重ねです。
タイル工事。ちゃんと勾配を考えないと、水洗いした時に水溜りが。
小屋裏の写真。しっかり組上げている証拠写真ですよ！

完成見学会
6月上旬 開催予定

Event info.



住宅ローンの金利情報

5月の住宅ローン金利

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%
固定5年	年3.050%	年▲1.2%	年1.850%
固定10年	年3.400%	年▲1.2%	年2.200%
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%

常陽銀行HPより

ローン返済例(変動金利型)

借入額	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057
2,500万	年1.275%	¥73,821
3,000万	年1.275%	¥88,585
3,500万	年1.275%	¥103,349
4,000万	年1.275%	¥118,113

返済期間35年



キャンペーン情報！

住宅性能に自信があるからできる!!

冷暖房費 FPの家 燃費保証キャンペーン

●申込対象期間/2012.4.1~2013.3.31

全国限定 **100棟** (先着順受付)

Check 1 年間の燃費(冷暖房費)保証額を、燃費表示で算定した金額で設定します。

Check 2 設定した保証額を超過した場合、その分をFPコーポレーションが負担します。

Check 3 設定した保証額を下回った場合、下回った額または3万円の多い額をキャッシュプレゼント!!

FPの家:累計棟数 44,000 棟 年間 1,000 棟の実績

トクトク情報！

夏になる前に **エアコンのクリーニングしませんか!?**

●壁付エアコン(家庭用)

1 台目 ... 通常 12,600円 → 7,000 円

2 台目以降 ... 通常 10,500円 → 6,500 円

(※自動清掃機能付き・天井埋め込みタイプは除外です)

追加オプション **お風呂の鏡、見えにくくなっていませんか!?**

●鏡の水あか取り ... **1,500~3,000 円**

(※エアコン掃除・他の作業と組み合わせた場合に限りです)

LOVE 3月中旬に、東京ディズニーシーへ2日間行って来ました!開園10周年イベントの最終日が近いこともあって混雑していたのですが、とにかくダッシュ&場所取りをして乗り物はほぼ制覇しちゃいました(笑)(右の写真は、私が撮ったものです^^)



昨年の震災と節電の影響で延期されて、なかなか観に行けなかった夜のショーも、約3時間場所取りを頑張ったおかげで大満足。5月下旬に、友人と行く計画を立てているところです

takikawa

今月の発電状況

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム専務邸)

平成 24 年 4 月	太陽光	¥22,320 円
	電気代	¥14,455 円
	黒字	¥7,865 円

- 我が家は、寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 付けっぱなし)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

一般公開しておりますので、内覧できます!

お手軽レシピ。

『トースターで簡単 餃子の皮ピザ』

材 料 (4人分)

- ・ギョーザの皮 12 枚
- ・ピザソース(またはトマトケチャップ) 大さじ 1
- ・玉ねぎ 1/4 個
- ・ピーマン 1 個
- ・ウインナーソーセージ 2 本
- ・ピザ用チーズ 適量

作 り 方

玉ねぎは薄切りにし、ピーマン、ウインナーは輪切りにする。

餃子の皮に、ピザソース(ケチャップでも OK)を塗る。

玉ねぎ、ピーマン、ウインナーを散らし、チーズをのせてオーブントースターで皮に焦げ目がつく程度まで焼く。

*皮を重ねて使うともっちりとした生地に、1枚だけで作るとパリパリの食感に。具材もパセリを散らしたり、マヨネーズを加えるなど、お好みでアレンジしてみてください。



MEMO

初めまして。「はあと-heart-」の発行を担当しました新入社員のタキカワです。今年の4月からセレクトホームに入社し、ミニコミ誌を発行することとなりましたが、いかがでしたでしょうか?まだまだ「住宅」「不動産」という全く未経験の世界で、知らないこと・分からないことばかりですが、お客様に安心・納得していただける住まいをご提供できるよう、日々頑張っています。どうぞ、これからよろしくお願い致します!