

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

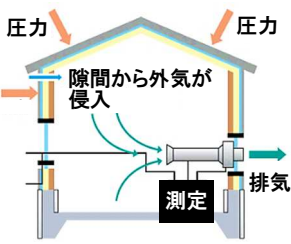
◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

● 気密測定

我が家の隙間はどれくらい？
 実際の数値で確認！

4月、つくば市のT様邸で気密測定が行われました。



測定方法

強力なファンを使って建物内を減圧します。高気密の家は外から流入する空気が少ないので、屋内と屋外で気圧差が生じます。その気圧差と外に出ていく空気量を測定し、床面積1㎡当たりの隙間相当面積(C値)を算出します。

LDKの広さは20畳を越える、広々としたお宅のT様邸。心配そうに結果を見つめるT様でしたが、その結果は何と

C値0.08cm³/m³！！ 家全体の隙間、全部集めても **2.7cm角** の紙切れ相当しかありませんでした。

数値小さいがほど隙間は小さい



茨城県での高気密住宅の基準はC値5.0 cm³/m³ですが、T様邸はそれよりも**62倍以上**の気密性があることとなります。(これには測定士さんもビックリでした。)素晴らしい数値を目の当たりにして、ほっと安心し、改めて大工さんの施工技術の高さを確信することができました。

高性能吹付け断熱材

スタイロ スプレーフォーム

多機能なこだわりガレージを建築中のK様邸。頑丈な鉄骨の躯体は通気層がなく、結露の心配が。そこで施工させていただいたのは

スタイロ スプレーフォーム！

従来の吹付けウレタンフォームに比べ泡の密度が**3.3倍**。よって吹き付ける厚さが薄くて済む。

特長 その1

高い気泡性で、業界最高水準の**断熱性能**。(従来品と比較して**50%UP**)

特長 その2

特長 その3

防湿性能が高いため、**壁内部結露**の心配なし。

特長 その4

自己接着性があり合板や構造材(柱・間柱)等と接着するので、**高い気密性**が確保。

特長 その5

現場で吹付け施工なので、**複雑な形状にも対応OK!** 新築だけではなくリフォームにも。



密度の濃い泡

建物はお客様の使用用途によって施工方法が異なります。今回の鉄骨ガレージは通気層がなく、熱を伝えやすいので、断熱材によっては、結露を誘発することにつながります。そのため、**お客様の希望に合った最適な資材**をご提案して、**オンリーワンの家づくり**を目指す。それがセレクトホームの原点です。



家の防犯性能を高めて、泥棒や不審者から大切な家族を守る

窓&玄関ドア 防犯リフォーム工事

年々増えている空き巣狙いによる被害。住宅での泥棒の侵入経路は約60%が窓からの侵入。次いで多いのが表出入口(玄関)からの侵入です！

泥棒が狙う、窓&玄関ドアの防犯対策が重要です!!

窓 ガラス 単板ガラス → 防犯合わせガラスに
 サッシ アルミ → アルミ+樹脂の『ハイブリッド窓』に

窓5ヵ所
 施工日数 1日

高い断熱性能



「ガラス破り」は侵入手口の一つ。防犯に考慮したガラスを選ぶことで、内部への侵入を防いだり、遅らせることが可能になります。

防犯合わせガラス

ガラスに特殊中間膜を挟み込み、防犯機能を向上。侵入被害に多いこじ破りや打ち破り対策に有効で、割れても破片が飛び散りにくく地震の際も安心です。



破壊試験でもガラスは割れますが、貫通穴は開いていません!

玄関ドア 引違いの引戸 → 防犯性能の高い両開き扉に

施工日数 半日 After

重厚な両開き扉

Before



リフォームで、パール等でのこじ破りやピッキングに強い、防犯性の高い玄関ドアに

- 破られにくい、錠が2ヵ所の「2ロック」で、ピッキング対策に効果的
- こじ破りに強い、3つの鎌付デッドボルト
- サムターンの取り外しが可能な「セキュリティサムターン」
- 施錠・開錠はボタンを押すだけのタッチキー。オートロックの設定にもできるので錠の閉め忘れもなし!
- 優れた断熱性能で、冬暖かく夏涼しい。

立体感のある美しいモールドデザイン



こじ破りに強い! 鎌付デッドボルトが3ヶ所も!

「タッチ!」「オープン!」錠を携帯しているだけで、施錠も開錠もボタンを押すだけ!

セレクトホームは、高気密・高断熱の**完全注文住宅**をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください。



無料アプリをダウンロードして、現場をスキャンすると、詳細をご覧いただけます。

ココAR2(無料アプリ) 【iOS・Android】



COCOR2



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 5 月	平成 30 年 5 月
売電(48円)	0円	28,272円
電気代	12,476円	5,225円
収支	-12,476円	+10,178円
差額	35,523円 お得になってます!	

♪ 浮いたお金は...♪

ご祝儀に♪「ティアステージつくば」さんにて披露宴に出席してきました!リゾートのような雰囲気と素敵♪最近、式場で大人気の「冷やし中華」のあの方も拝見できました!



お料理はどれも美味しく、賑やかな宴も大満足です!是非♪



～建築中現場の進捗状況～

つくばみらい市...⑤



つくばみらい市リフォーム...⑥



龍ヶ崎市 佐貫...⑥



つくば市谷田部...⑩



つくばみらい市...ガレージ建築中

守谷市藤ヶ丘...リフォーム中

つくばみらい市...ショールーム見学

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

住まいを愉しむ Vol. 35

バスマットで大人気! 「珪藻土」アイテムの魅力 ～ 湿気が多い梅雨も快適に ～

いよいよ梅雨の時期がやってきました。湿気が多く、お洗濯も乾きにくい...、ちょっと憂鬱になりそうな季節ですが、できるだけ快適に過ごしたいものです。ね! そんな季節に大活躍、珪藻土とそのアイテムに注目してみましょう。



<珪藻土とは?>

植物性プランクトン(珪藻)の殻が堆積してできた化石土。超多孔質のため比重が軽く、断熱性や耐熱性に富んでいます。従来、壁下地材・耐火煉瓦・七輪などに使われてきましたが、調湿性・消臭性もあることから、近年、壁仕上材としての役割が注目されています。漆喰よりも高い吸放湿性と自然な色、風合いが人気です。

<バスマットで一躍人気に>

壁材の次に注目されたのは、バスマット。石川県金沢市にある「Soil」(<http://soil-isurugi.jp/>)という会社が開発して一躍人気となりました。多孔質の特性を存分に生かした驚きの吸水力と、自然由来の味わいは、多くのファンを獲得した様です。その後、様々なメーカーから珪藻土を使った商品が作られ、石鹸置きやコースター、傘立てに至るまで、商品ラインナップも豊富になっています。新築祝いなど、ギフトとしての活用もよいですね。

<小物アイテムなら取り入れやすい>

珪藻土に馴染みのない方も、まずは身近な小物から取り入れてみてはいかがでしょうか? 小型の珪藻土マットをお好きな用途に使うこともできます。オススメの活用法は、キッチンシンクの洗剤置き。ボトルから流れ落ちる水分をすっと吸収してくれます。お風呂洗いなどのスポンジ置きとしてもいいですね。また、調味料入れの調湿材として珪藻土ブロックやスプーンも活躍。砂糖や塩がダマにならずにサラサラを保てます。シンクや洗面台などの表面を傷つけないよう保護するために、100円ショップのゴムマットをカットして敷いてみても。

メーカー数や商品ラインナップが豊富になってきていますが、それだけに品質や価格も様々。ご自身で納得できるものをセレクトしてくださいね。

<お手入れや取扱い方法はきちんと確認を>

基本的には吸収した水分は自然に乾燥しますが、多孔質の孔が目詰まりをおこすと、吸水力が低下してしまいます。多くの商品では、サンドペーパー(紙やすり)でこすることによってお手入れが可能です。但し、デリケートな自然素材でもあるので、お取扱いは丁寧に。当該商品の取り扱い説明書などをよく確認し、指示に従ってください。



生活にちょっとした新しさを取り入れると、気分もリフレッシュ。新しいアイテムやグッズで、雨の日々も大いに楽しんでみて下さい!

2年ほど前からバラ栽培に挑戦しています。狭い庭なので鉢植えで作っているのですが、毎日観察し、消毒も定期的に行っていました。それなのに!! 元気がない鉢が2つ。よく見ると、コガネムシの幼虫にほとんど根を食われていました。さっそく幼虫を取り払い、植え替えもしましたが、大丈夫かな? でもそんな瀕死の状態でも、小さい花を7つも咲かせてくれたんです。ますますバラが愛おしくなりました。無事に再起してほしいです。がんばれ~!!(みくりん)



☆☆ おてがる cooking ☆☆

さっぱり美味しい!
鶏ささみときゅうりの梅肉和え



<材料> 2人分

- 鶏ささみ...2本(120g)
- きゅうり...1本
- 梅干し...2個
- 塩...少々
- 酒...大さじ1
- めんつゆ(3倍濃縮) ...大さじ1弱
- 砂糖...小さじ2
- すりごま...適量

<手順>

- ① 鶏ささみを耐熱容器に入れて酒と塩をふり、電子レンジで加熱(500W3分)する。冷ましてから、適当な大きさに割いておく。
- ② きゅうりは、縦半分に切ってから3ミリ幅で斜めに切る。
- ③ 梅干しは種を取り、包丁でたたいて粗めのペースト状にする。
- ④ ボールに③とめんつゆ、砂糖を入れて混ぜ合わせ、①②を入れて和える。
- ⑤ ④を30分程度冷蔵庫でなじませ、器に盛り、お好みですりごまをかけて。

疲労回復効果や防腐効果もある梅干し。じめっとしたこの季節の食卓に大活躍!

◆次回は7/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム みくいん&くまこ&とぴこ&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(土日公開中!平日も予約受付♪)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>