

# はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら  
8月9日(水)から  
8月16日(水)まで  
夏季休暇とさせていただきます。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

## ✪ 気密測定 ~我が家の隙間を確認~

ただ今建築中の2軒のお宅で先日、気密測定が行われました。

### ● 気密測定とは ●

気密測定用の大きなファンで、建物内の空気を外に出します。大きな隙間が空いていると、ファンで外に出したのと同じ分だけの空気が室内に流れ込んでくるので室内の気圧に大きな変化はありません。しかし小さな隙間しか空いていない場合は、外に出した空気と同じ量の空気が入れないため、室内側の気圧が低くなります。この関係を利用して、外に出した空気の量・室内と外の気圧差を測ることで隙間面積を計算し、気密性を測定します。

この大きなファンで、室内の空気を外へ



セレクトホームは、高気密・高断熱の**完全注文住宅**をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください。

### K様邸

お施主様立ち会いのもと、測定がスタート。

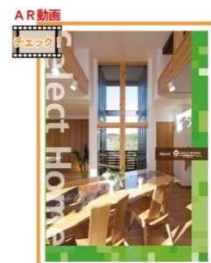
現場に緊張が走ります。測定には必ずお施主様に立ち会っていただき、一緒に結果を確認します。



室内の空気が抜け、外圧でパンパンになったことを確認するお施主様。この日は日曜日。ご家族みんなで測定を見守りました。はたしてその結果は？

### G様邸

今回の測定では、『高気密住宅』といえる基準がもっとも厳しい寒冷地(東北の一部と北海道)よりも10倍も高い気密があることがわかりました。それは高機能のFPパネルと、熟練の大工さんの確かな技術があってこそその結果でした。



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

ココアR2【無料アプリ】



COCOA R2

## 雑誌『SUUMO 注文住宅』の撮影が行われました ~守谷市百合ヶ丘 N様邸~

南側に配置した大空間の吹き抜けのリビングは、窓から注ぐたくさんの自然光と明るくやわらかな色の無垢材に囲まれ、温かな雰囲気家族の笑顔が集うコミュニケーションスペースになりました。

吹き抜けの上に設けたロフトは、下のリビングにいる家族の存在を感じられるように設計し、まだ小さなお子様が楽しい時間を過ごせるような工夫がされています。

独自のウレタンパネルによる高気密・高断熱を実現し、さらに太陽熱を屋根で遮熱するFP工法だからできる大空間の吹き抜けとロフト。FP工法なら従来はデッドスペースになってしまう小屋裏も活用できるので、設計の自由度が大きく広がります。N様邸は吹き抜けのエアコン1台で、家中が季節を問わず一年中温度差がなく、ロフトも快適です。

詳しくはこだわりのN様邸の魅力がたっぷり掲載される、9月発売のSUUMO注文住宅2017年秋冬号をぜひご覧ください。



## 本当はコワ〜い湿気のお話

腐った柱



皆さんは日々の暮らしでは分からない「見えない結露」をご存知ですか? 「壁内結露」です! これは、壁の中に水蒸気が入り込んでできる内部結露のことです。建て替えなどの大規模なリフォームを行わない限り、壁の中の状態は見れませんよね? もしかしら壁内結露によって溜まってしまった水分が柱・床下、土台等を腐らせ、更にはそこから生まれたカビによって、喘息やアトピーなどのアレルギーを引き起こす健康被害を与える可能性もあるんです。

でも、FP工法の家なら安心!!

無結露 50年保証

この手厚い保証の秘密は...

### 徹底した気密対策

で湿気の侵入をシャットアウトしているからなんです!

- ★湿気や水分を極めて吸収しにくいウレタン素材を使用したFPパネル
- ★湿気の侵入を防ぐ透湿防水シート
- ★空気を循環させる「通気層」



比べてください!

住宅保証機構の短期保証では、断熱・防露工事の保証期間はわずか2年、日本住宅保証検査機構の新築住宅かし保険でも保証期間は10年です!

上記の気密対策に加え、我社の誇る職人のきめ細やかな仕事により、**高い気密性・計画換気のバランスのよい「FPの家」** = 「結露が発生しにくい安心で快適なお家」が出来上がります! セレクトホームではお客様と一緒に気密測定を実施しているの、厳しい数値に合格していることをご確認いただけます。湿気でお困りの方、是非ご相談ください!



# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 7 月	平成 29 年 7 月
売電(48円)	0円	20,928円
電気代	11,828円	5,736円
収支	-11,828円	+15,192円
差額	27,020円 お得になっています!	



浮いたお金で・・・♪

電子レンジが壊れたので、しぶしぶ購入。以前は、機能が沢山あるやつでしたが、ほぼ使わず(笑。もう、この際、温め機能さえあればOK!



スタイリッシュ♪でも、音が大きい! 電気代に影響は?!



## 住まいを愉しむ Vol. 25

### 知っておきたい! “畳”のキホン

～種類やサイズ、お手入れの方法まで～

夏の暑い日も、風通しのよい畳のお部屋でお昼寝ができたなら… いぐさの香りや肌触り、きっと心地よいですね。まさに日本の夏を感じる要素のひとつでしょう。さて、日本の伝統的床材である“畳”、昨今でもその良さが再認識され人気があります。基本知識についてはしっかり押さえておきたいものです。

畳は、**畳床**・**畳表**・**畳縁**などで構成されます。それぞれの呼び方と内容は覚えておきましょう。

**畳床**・・・畳の芯にあたります。材料によって、稲わら畳床(わらを使った伝統的なもの)・稲わらサンドイッチ床(わらの間にポリスチレンフォームなどを使用したもの)・建材床(わらを一切使用せず、軽量・低コスト・ダニが発生しにくいといわれるもの)に分かれます。

**畳表**・・・いぐさ(灯心草)をよこ糸、麻糸や綿糸をたて糸として織ったもの。最高級品は、備後表(広島)と言われています。最近では、いぐさではなく和紙系や樹脂系の商品もあり、カラー展開も豊富になっています。

**畳縁**・・・畳の縁を保護するために、長手方向を縁取っている布のことです。縁の色やデザインによって部屋の印象も変わります。インテリアを意識して選びたいですね。ちなみに、琉球畳の様に縁がつかないものを坊主畳といいます。



**<サイズ>**基本的には6尺3寸とされていますが、実際には地方独自の寸法が用いられ、下記が標準寸法とされています。(単位 cm)

本間・京間・・・95×191、六一間・・・92×185、中京間・・・91×182、江戸間・五八間・関東間・・・88×176、団地間・・・85×170

なお、厚さは通常 55 mm と 60 mm。但し、フローリングに置いて使う為の 30 mm 以下の置き畳もあります。

**<敷き方>**通常、祝儀敷きと言って4枚の畳の角が一点に集まらないように敷きます。反対に、一点に集まる敷き方は不祝儀敷きと言われ、昔は葬儀や法事の際にみられました。

**<日頃のおそうじ>**使い終わった茶がらをよく絞ってから畳に撒いて、ほうきで掃いていくのが、昔ながらの方法です。とはいえ、最近では掃除機を使う方が多いでしょう。拭き掃除は、基本的に乾拭きです。汚れがひどいなど、水拭きする場合には硬く絞った雑巾で拭きましょう。殺菌や黄ばみ対策として、お酢を薄めて水拭きを使うとよいと言われています。いづれの方法でも大切なことは、“目にそって掃除する”ということです。

**<畳替え>**一般に、新畳→裏返し→表替え→新調(畳替え)の順になります。一般的に交換時期は以下が目安とされています。**裏返し**・・・新調から3年程度(畳表を裏返す)、**表替え**・・・裏返しから3年程度(畳表を新しいものに替える)、**新畳(新調)**・・・15～20年程度(畳そのものを新しいものに替える) ※但し、部屋の使用状況や日々のお手入れの状態による**ところが大きい**ものなので、畳替え検討の際には、畳屋さんに状態をよく確認して頂くのがよいでしょう。

子供の頃のお盆のお話です。13日の『迎え盆』には、みんなでお寺とお墓に行くのですが、その時、うちの父から渡されるのが**赤いちょうちん**。「このろうそくにご先祖様の魂を入れて家に連れて帰るから、ろうそくの火は消さないように」(えっ～責任重大!!)子供ながら慎重にちょうちんを運ぶのですが、謝って火を消してしまうことも。(どうしよう!?)泣いている私を見かねて、父は自分のちょうちんのろうそくから火を点けてくれました。今となっては、そんなハラハラした夏が、懐かしく思い出されます。みくりん



## ～建築中現場の進捗状況～

つくばみらい市・・・②



つくば市みどりの・・・②



### 工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

守谷市松ヶ丘・・・⑨



つくばみらい市・・・⑩



取手市双葉・・・外構工事

龍ヶ崎市・・・アパートリフォーム中

守谷市・・・新築アパート検討中

### ☆☆ おてがる cooking ☆☆

昆布茶で簡単!

たたききゅうりの浅漬け  
大葉&しょうがでさっぱりと



<材料> 2～3人分

- きゅうり・・・2本
- 昆布茶・・・小さじ2と1/2
- しょうが・・・少々(お好み)
- 大葉・・・2枚

<手順>

- ① きゅうりの両端を切り落とし、まな板の上でまわしながらすりこぎでたたき、適当な大きさに手で切っておく。
- ② 大葉は茎を切りおとし、細く切っておく。
- ③ しょうがを少量おろしておく。(チューブでも代用可)
- ④ ポール(またはジップ付き袋)に①、②、③と昆布茶を入れて、揉みこむ。
- ⑤ 冷蔵庫で30分以上冷やして出来上がり。

さっぱりと食べやすく、暑い夏にぴったりです!  
白ごまや梅干しなどでアレンジしても良いですね。



発行 株式会社 セレクトホーム みくりん&くまこ&とびこ&おきく&こぼん

- 本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp
- 城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内 5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は、9/14(木)発行です。どうぞお楽しみに!

